



Afd. 18 Hørgård 27-327.

**Referat fra afdelingsmødet afholdt
den 25. august 2022 kl. 18.30 i
Guldbjergparkens festsal.**

Deltager:

Beboere: 57

AAAB: Jimmy Povlsen, Brian Skou Juhler Larsen, Per Hansen, Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde og Aksel Nielsen

1. Valg af dirigent.

Organisationsbestyrelsesmedlem Else Bonde blev valgt

3. Orientering om renovering.

Adm. direktør Jimmy Povlsen gav en orientering om hvordan boligerne vil blive renoveret og sat i stand i forbindelse med fraflytning.

Det tidligere omtalte renoveringsprojekt kan desværre ikke blive udført.

Økonomien hænger ikke sammen og huslejeniveauet vil blive alt for højt.

De enkelte boliger vil blive sat i stand når der sker fraflytning eller i visse tilfælde mens lejemålet er beboet. Der vil blive lavet en registrering af slidte og vedligeholdskrævende bygningsdele i boligerne. Ud fra denne registrering vil vi de kommende år kunne sætte udskiftning og vedligeholdelsen i gang.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formand Jan Holst Hansen fremlagde bestyrelsens beretning.

4. Forelæggelse af regnskab 2021. Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab til orientering.

Regnskabet udviser et underskud på kr. 182.552,-.

5. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2023 med en huslejestigning på 2,48%.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

6. Behandling af indkomne forslag.

a. Pris på vask hæves.

Forslaget blev godkendt.

b. Opsætning af vandur i alle boliger.

Forslaget blev godkendt. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med en løsning. Det er svært at skaffe vandure. Arwos og Brunata forventer først at kunne leverer urene sidst i 2023 eller i starten af 2024. Når afdelingsbestyrelsen sammen med Teknisk Afdeling har fundet den rigtige løsning vil beboerne blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Jens Jørgen Nissen, Hørgård 325, blev valgt for 2 år.

Dorthe Lai, Hørgård 243, blev valgt for 2 år.

Valg af suppleanter for 1 år.

1. suppleant Britta Jensen, Hørgård 241
2. suppleant Chris Jørgensen, Hørgård 169

8.Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Pris på strøm.

Ny affaldsordning.

Boldspil på friarealer.

Tilbud fra Stofa.



Arrangør:

SALUS Boligadministration

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand